

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות זרכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט 7.8.2.1

משרד	מינהל מקרקעי ישראל
חידה מזמינה	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך	2.12.2012

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
קבלת שירותי ניקיון ואחזקה במשכנה החדש של תחלת מינהל מקרקעי ישראל ברח' חצבי 15 ירושלים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בזק - חברת ניהול בניין חצבי
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	520031931
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	40,000 ₪ לחודש
תקופת ההתקשרות:	1.1.2013 - 30.4.2016

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

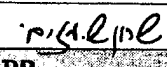
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

הנהלת מינהל מקרקעי ישראל עוברת למשכנה החדש בקומות 6-8 בבניין ברח' הצבי 15 בירושלים. ביתר
קומות הבניין משתכנת חב' בזק, אשר מפעילה מטעמה חברת ניהול אשר אחראית בין השאר על אספקת
שירותי ניקיון ואחזקה בבניין, דרך קבלן משנה בשם "קלין אין". קבלן זה זכה במכרז של חב' בזק למתן
השירותים הנ"ל בבניין מיום 1.5.2012 ועד ליום 30.4.2016.
ברצון מינהל מקרקעי ישראל להתקשר עם חברת הניהול של בזק לצורך קבלת שירותי ניקיון ואחזקה
בגלל היתרון בהתקבצות לקבלת השירותים ע"י כל דיירי הבניין, שבא לידי ביטוי בזמינות השירותים ובעלותם.
אנשי חברת הניהול זמינים ונמצאים בבניין דרך קבע ומכירים היטב את הנכס. בנוסף המחירים המוצעים
ע"י חברת הניהול למתן השירותים מבוססים מכרז שנעשה לאחרונה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שרון ש. מזרחי	מנהל אגף א', רכש נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה